Согласован
Генеральный директор
АО «Бугульминское предприятие
тепловых сетей»

_____
В.А.Наумов

Утвержден
Приказом заведующего
детским садом №37
от 01.08.2025 года № 37-о/д

_____
М.Р. Садыкова

Расчет индекса готовности к отопительному периоду

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада комбинированного вида № 37 "Родничок"
Бугульминского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Примечания к расчетам показателей готовности
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $И_{потр}=К_{закон\ о\ тепл}*0,85+К_{акт\ о\ разд}*0,06+К_{сп}*0,02+К_{серт}*0,05+К_{опр}*0,02$
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):	–	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$К_{закон\ о\ тепл}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $К_{закон\ о\ тепл}=К_{безопасн}*0,8+К_{режим}*0,03+К_{задол}*0,15+К_{учет}*0,02$
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$К_{безопасн}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $К_{безопасн}=К_{промыв}*0,31+К_{акт\ р}*0,31+К_{акт\ р}*0,01+К_{акт\ отв}*0,31+К_{опечат}*0,01+К_{эксплатирующ\ инстр}*0,01+К_{паспорт\ тепл\ пункт}*0,01+К_{опр}*0,01+К_{регул\ темпер}*0,01$
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	$К_{промыв}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; Значение индекса готовности $И_{потр}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	$К_{акт\ р}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; Значение индекса готовности $И_{потр}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	$К_{опр}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	$К_{отв}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;

1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	$К_{испыт}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $И_{потр}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	$К_{перечень}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	$К_{эксплуатпроизв.инстр}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	$К_{паспорт.тепл.пункт}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	$К_{шт}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$К_{регул.темпер}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$К_{режим}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $К_{режим}=0,5*К_{рег}+0,5*К_{тел.готов}$

1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$К_{врез}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$К_{тех.готов}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$К_{задолж}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $К_{задолж}=К_{договор}*0,05+К_{свер}*0,95$
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$К_{договор}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$К_{свер}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$К_{учет}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $К_{учет}=К_{провер.уз.уч}*0,5+К_{провер.кип}*0,5$
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$К_{провер.уз.уч}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$К_{провер.кип}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$К_{жил.фонд}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $К_{жил.фонд}=К_{контур}*0,7+К_{деавиф}*0,3$
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$К_{контур}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;

2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	$К_{дезинф}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$К_{газ}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $К_{газ}$=$К_{дым.вент}$*0,5+$К_{догов.тех.обсл}$*0,5 Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, $К_{газ}$ принимается равным 1.
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$К_{дым.вент}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	$К_{догов.тех.обсл}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	$К_{предп}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	$К_{план}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1;

АКТ
ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ ЭНЕРГОУСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.

«01» 08 2025 г.

Теплоснабжающая организация в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

_____
(наименование УК, ТСЖ и ЖСК или др.)

Проверка технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду комиссия установила:

- [✓] **Объект проверки технически готов к отопительному периоду**
- [ ] **Объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией**
- [ ] **Объект проверки технически не готов к отопительному периоду**

Приложение к акту проверки технической готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. от «01» 08 2025 № _____, являющееся его неотъемлемой частью, на 2 листах.

Представитель Потребителя _____ Садыкова М.Р.

Представитель РСО _____ Валов В.А.

Представитель РСО _____ Хайбуллина А.К.

С актом проверки ознакомлен, один экземпляр акта получил
«01» 08 2025 г.
Представитель потребителя
Садыкова М.Р. _____

Приложение к акту проверки
технической готовности объекта
от «___»_____2025 № ____

(адрес объекта, наименование УК, ТСЖ и ЖСК или др.)

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (акт № 3)			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению (акт № 9)			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов (акт № 7)			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установок(акт № 10)			
8	Наличие и работоспособность приборов учета (акт № 6)			
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (акт № 8 или акт № 8/1)			
10	Работоспособность защиты систем потребления			
11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала теплопотребляющей установки и соответствие их действительности			

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
12	Отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения (акт № 11)			
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
14	Проведение гидравлических испытаний оборудования тепловых пунктов, оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (опрессовка) (акт №2)			
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, исходя из климатических условий. ***Первая категория*** *— потребители, не допускающие перерывов в подаче расчётного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещении ниже предусмотренных действующими нормативными документами.* ***Вторая категория*** *— потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:* *жилые и общественные здания — до 12 °С;* *промышленные здания — до 8 °С.* ***Третья категория*** *— все остальные потребители.*		Категория надежности – первая // вторая // третья	
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Представитель Потребителя _____ Садыкова М.Р.

Представитель РСО _____ Валов В.А.

Представитель РСО _____ Хайбуллина А.К.

Приложение 65

АКТ
о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность

г. Бугульма «01» 08 20 25 г.

Комиссия в составе:
представителя Потребителя МБДОУ №37 заведующая Садыкова М.Р.
(фамилия, имя, отчество, должность)
представителя РСО АО «Бугульминское ПТС» гл.инженер Валов В.А., начальник ОТИ Хайбуллина А.К.
,
(фамилия, имя, отчество, должность)

произвела наружный осмотр трубопровода, после чего провели гидравлическое испытание и составила настоящий акт о нижеследующем:
К освидетельствованию и приемке предъявлены трубопроводы, испытанные на прочность и герметичность и перечисленные в таблице, на участке балансовой принадлежности Потребителя

Наименование	Испытательное давление, МПа (кгс/см^2)	Продолжительность, мин	Наружный осмотр при давлении, МПа (кгс/см^2)
опрессовка	4,0	15	4,0

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Во время гидравлического испытания дефектов и течи в трубопроводах не выявлено.
На основании изложенного считать испытания на прочность и герметичность трубопроводов, перечисленных в акте, выполненными.

Представитель Потребителя _____ Садыкова М.Р.
(подпись)

Представитель РСО _____ Валов В.А.
(подпись)

Представитель РСО _____ Хайбуллина А.К.
(подпись)

АКТ ПРОМЫВКИ

«01» 08 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя МБДОУ №37 заведующая Садыкова М.Р.
Представитель РСО АО «БПТС» главный инженер Валов В.А.
Начальник ОТИ Хайбуллина А.К.
Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:
г. Бугульма,

1. Система горячего водоснабжения

	Инженерные сети ГВС отсутствуют
	Промывка не проведена
	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны **неудовлетворительными**
	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны **удовлетворительными**

2. Система отопления и вентиляции:

	Инженерные сети отопления отсутствуют
	Промывка не проведена
	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны **неудовлетворительными**
	Проведена гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена, согласно согласованной программе от «___»_____ 2025 г., до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны **удовлетворительными**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:
На основании вышеизложенного считать результаты промывки

	соответствующими
	не соответствующими

существующим требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок.

Представитель потребителя

Заведующая
МБДОУ №37 Садыкова М.Р.

Представитель РСО

Главный инженер
АО «Бугульминское ПТС» Валов В.А.

Начальник ОТИ Хайбуллина А.К.

АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ЗАПОРНОЙ И РЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ

«01» 08 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя МБДОУ №37
Садыкова М.Р.
Представитель РСО АО «БПТС» главный инженер Валов В.А.
Начальник ОТИ Хайбуллина А.К.
Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:
г. Бугульма,

1. Проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (дренажи).

Запорная арматура

√	в наличии согласно проекта, работоспособна
	не работоспособна
	установлена не в полном объеме
	отсутствует

Тепловая изоляция запорной арматуры

	не предусмотрена проектом
	в наличии
	отсутствует

Пломбы теплоснабжающих/теплосетевых организаций

√	не повреждены, установлены на
	повреждены
	не предусмотрены

2. Проведена проверка (осмотр) арматуры постоянного регулирования

	регуляторы давления
	регуляторы температуры
	регуляторы расхода (перепада давления)
	регулирующие клапана
√	балансировочные клапаны

Регулирующая арматура

	в наличии согласно проекта, работоспособна
	не работоспособна
	установлена не в полном объеме
	отсутствует

Тепловая изоляция регулирующей арматуры

	не предусмотрена проектом
	в наличии
	отсутствует

Пломбы теплоснабжающих/теплосетевых организаций

√	не повреждены, установлены на

	повреждены
	не предусмотрены

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Запорная арматура для дальнейшей эксплуатации

	пригодна
	не пригодна

Арматура постоянного регулирования для дальнейшей эксплуатации

	пригодна
	не пригодна
	не предусмотрена проектом

Представитель Потребителя _____ Садыкова М.Р.

Представитель РСО _____ Валов В.А.

Представитель РСО _____ Хайбуллина А.К.

АКТ ОСМОТРА ПРИБОРОВ УЧЕТА

«01» 08 20 25 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя МБДОУ №37 заведующая Садыкова М.Р.
Представитель РСО АО «БПТС» главный инженер Валов В.А.
Начальник ОТИ Хайбуллина А.К.
Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:
г. Бугульма,

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет периодической проверки узла учета (выполнение требований с п. 73 Правил коммерческого учета, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.13 № 1034) на границе раздела смежных тепловых сетей, согласно акту разграничения балансовой принадлежности

УУТЭ установлены на системах (трубопроводах)

√	ЦО
√	ГВС
	магистральный теплоноситель на ИТП
	теплоноситель на ЦО, ГВС в открытой системе

1. Монтаж составных частей УУТЭ проектной документации, техническим условиям, Правилам коммерческого учета

√	соответствует
	не соответствует

2. Согласованный с ТСО проект на УУТЭ, согласованная таблица настроечных параметров УУТЭ, паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

√	в наличии
	отсутствуют

3. Характеристики средств измерений указанным в паспортных данных узла учета

√	соответствуют
	не соответствуют

4. Диапазоны измерений параметров, допускаемых температурным графиком и гидравлическим режимом работы тепловых сетей, значениям указанных параметров, определяемых договором и условиями подключения к системе теплоснабжения

√	соответствуют
	не соответствуют

5. Наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией

√	подтверждается
	не подтверждается

6. Узел учета

√	работоспособен
	не работоспособен по причинам:

	отсутствие результатов измерений
	несанкционированное вмешательство в работу узла учета
	нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей
	механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета
	наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета
	истечение срока поверки любого из приборов (датчиков)
	работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что узел учета тепловой энергии (УУТЭ)

√	готов к эксплуатации, пригоден для коммерческого учета
	не готов к эксплуатации, не пригоден для коммерческого учета

Представитель Потребителя _____ Садыкова М.Р.

Представитель РСО _____ Валов В.А.

Представитель РСО _____ Хайбуллина А.К.

АКТ ОСМОТРА КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

«01» 08 20 25 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя МБДОУ №37 заведующая Садыкова М.Р.
Представитель РСО АО «БПТС» главный инженер Валов В.А.
Начальник ОТИ Хайбуллина А.К.
Составили настоящий акт в том, что на объекте по адресу:
г. Бугульма,

Произведен осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет проверки контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов

Манометры показывающие марка .....
(зав. № ....., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ...)

1. В местах, предусмотренных проектом и требованиями ПТЭ

	установлены
	не установлены

2. Паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

	в наличии
	отсутствуют

3. Предел рабочего давления во 2/3 шкалы

	находится
	не находится

4. На шкале манометра красная черта, указывающая рабочее давление / металлическая пластина, окрашенная в красный цвет и плотно прилегающая к стеклу манометра

	в наличии
	отсутствует

5. Манометры

	работоспособны

	не работоспособны по причинам:
	отсутствует пломба или клеймо с отметкой о проведении проверки
	просрочен срок проверки
	стрелка при его отключении не возвращается к нулевому показанию шкалы на величину, превышающую половину допускаемой погрешности для данного прибора
	разбито стекло или имеются повреждения, которые смогут отразиться на правильности его показаний

Термометры расширения (технические стеклянные ртутные, спиртовые// биметаллические) марка ……
(зав. № ……, ……, ……, ……, ……, ……, ……, ……, ……, ……, ……, ……, ……, ……)

1. В местах, предусмотренных проектом и требованиями ПТЭ

	установлены
	не установлены

2. Паспорта, свидетельства о поверке средств измерений, заводские пломбы и клейма

	в наличии
	отсутствуют

3. Шкала термометра диапазону измерений параметров, допускаемых температурным графиком

	соответствует
	не соответствует

4. Термометры

	работоспособны

	не работоспособны по причинам:
	имеются механические повреждения
	имеются дефекты, влияющие на точность показаний или затрудняющие отсчет температуры по шкале

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:
В результате осмотра установлено, что контрольно-измерительные приборы

	готовы к эксплуатации, пригодны для проведения измерений параметров
	не готовы к эксплуатации, не пригодны для проведения измерений параметров

Представитель Потребителя _____ Садыкова М.Р.

Представитель РСО _____ Валов В.А.

Представитель РСО _____ Хайбуллина А.К.